Magdalena View

Más aire, más ciudad.

Av. Sucre 810 - Magdalena del Mar



Magdalena *View*

Desde
40 m²
Hasta
68 m²

1·2·3
Ambientes

+10 áreas
comunes

Av. Sucre 810 - **Magdalena del Mar**

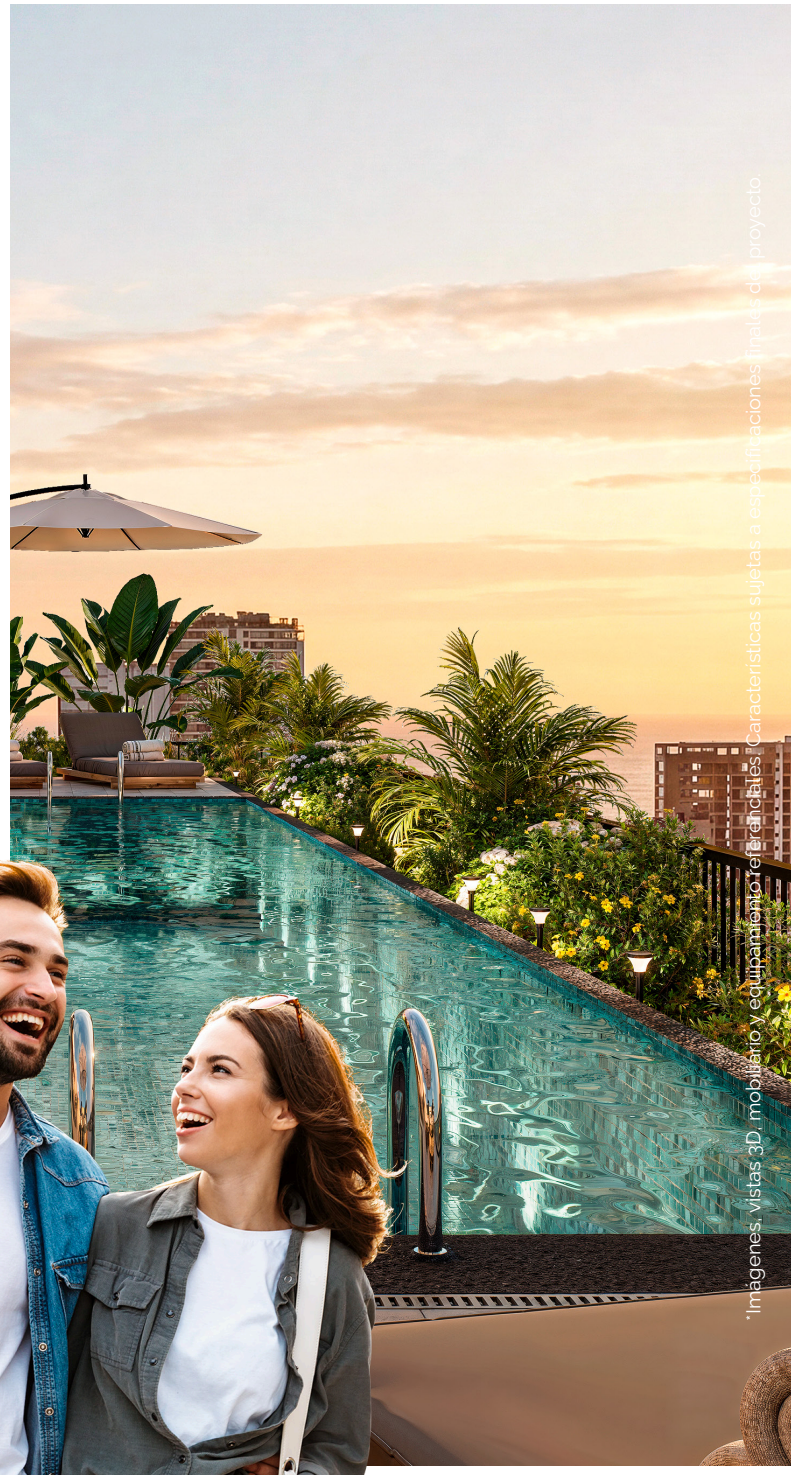
INITALIA inmobiliaria

*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

Espacios comunes.

Para respirar, compartir y moverte mejor.

- Lobby
- Terrazas
- Coworking
- Zona de Parrillas
- Gourmet
- Sala de Niños
- Patios
- Gimnasio
- SUM
- Piscina
- Pet Care



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto



INITALIA inmobiliaria

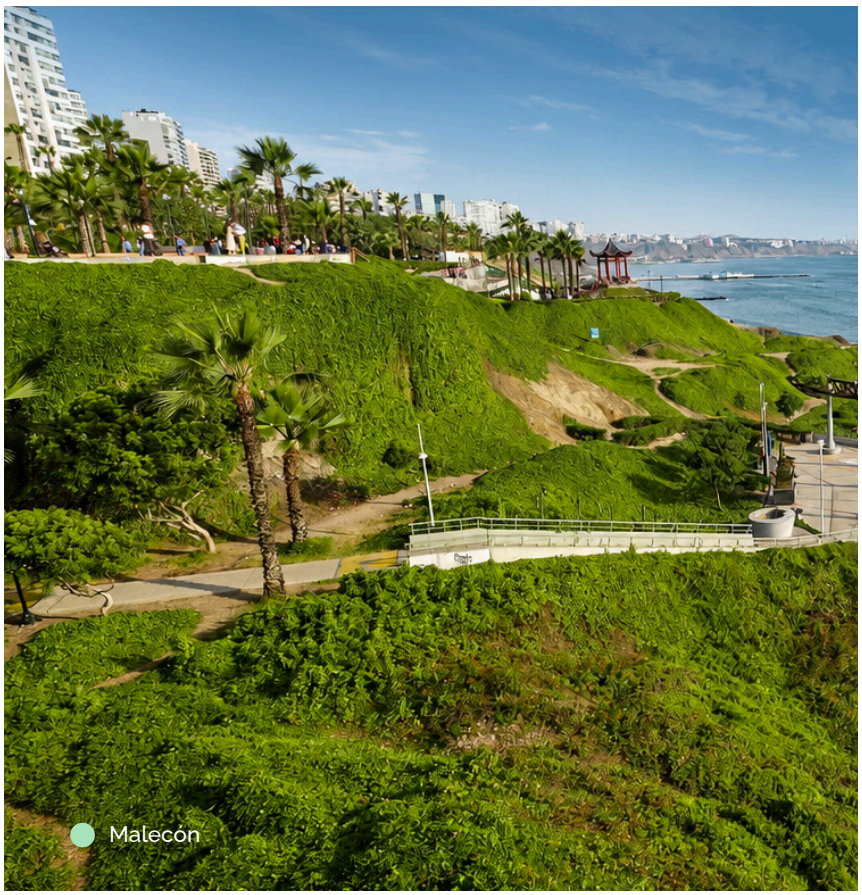




Conectado **a la ciudad y a lo esencial**



- Conectado a las principales avenidas.
- Centros educativos a pocos minutos,
- Cerca del Circuito de Playas.
- Parques, comercios y servicios a pocos minutos.



Malecón



Iglesia del Inmaculado Corazón de María



Descubre y vive **cerca a lo mejor de Magdalena del Mar.**

Conecta con la tranquilidad de un distrito tradicional y la energía de una zona urbana en constante crecimiento. Disfruta de la cercanía al Malecón, áreas verdes y acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Todo lo que necesitas para tu día a día, a solo unos pasos de tu departamento.

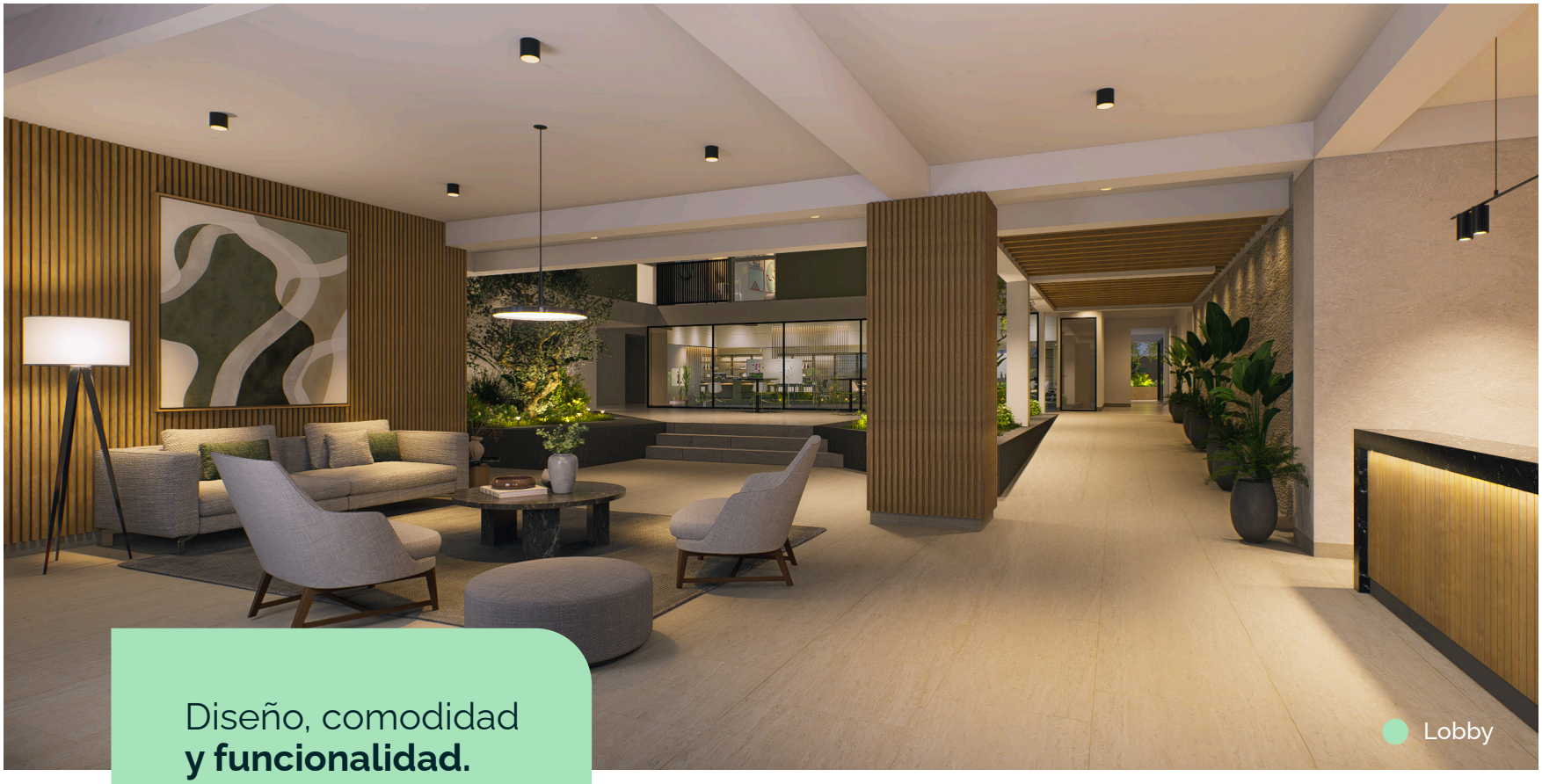
INITALIA
inmobiliaria



Áreas Comunes

Espacios pensados
en tu estilo de vida

INITALIA
inmobiliaria



Diseño, comodidad **y funcionalidad.**

Lobby

*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.



Coworking



Sum



Pet Care



Sala de Niños

*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.



Gimnasio

Bienestar para todos,
en cada espacio



Piscina

Más vistas para disfrutar, **más espacios para conectar.**

*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.



Zona Gourmet



Zona de Parrillas



Más espacios, **más vida.**

Diseño pensado
en tu comodidad.

INITALIA
inmobiliaria



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

Espacio, estilo y la ciudad como fondo.



Una distribución inteligente que aprovecha cada metro cuadrado y permite que el aire fluya libremente.

Funcionalidad, estética **y detalles que inspiran.**

Materiales de alta resistencia y acabados de primera que elevan tu experiencia diaria.



INITALIA inmobiliaria



Dormitorio Principal

Más aire al despertar:
Diseño para elevar tus sentidos y regalarte amplitud.

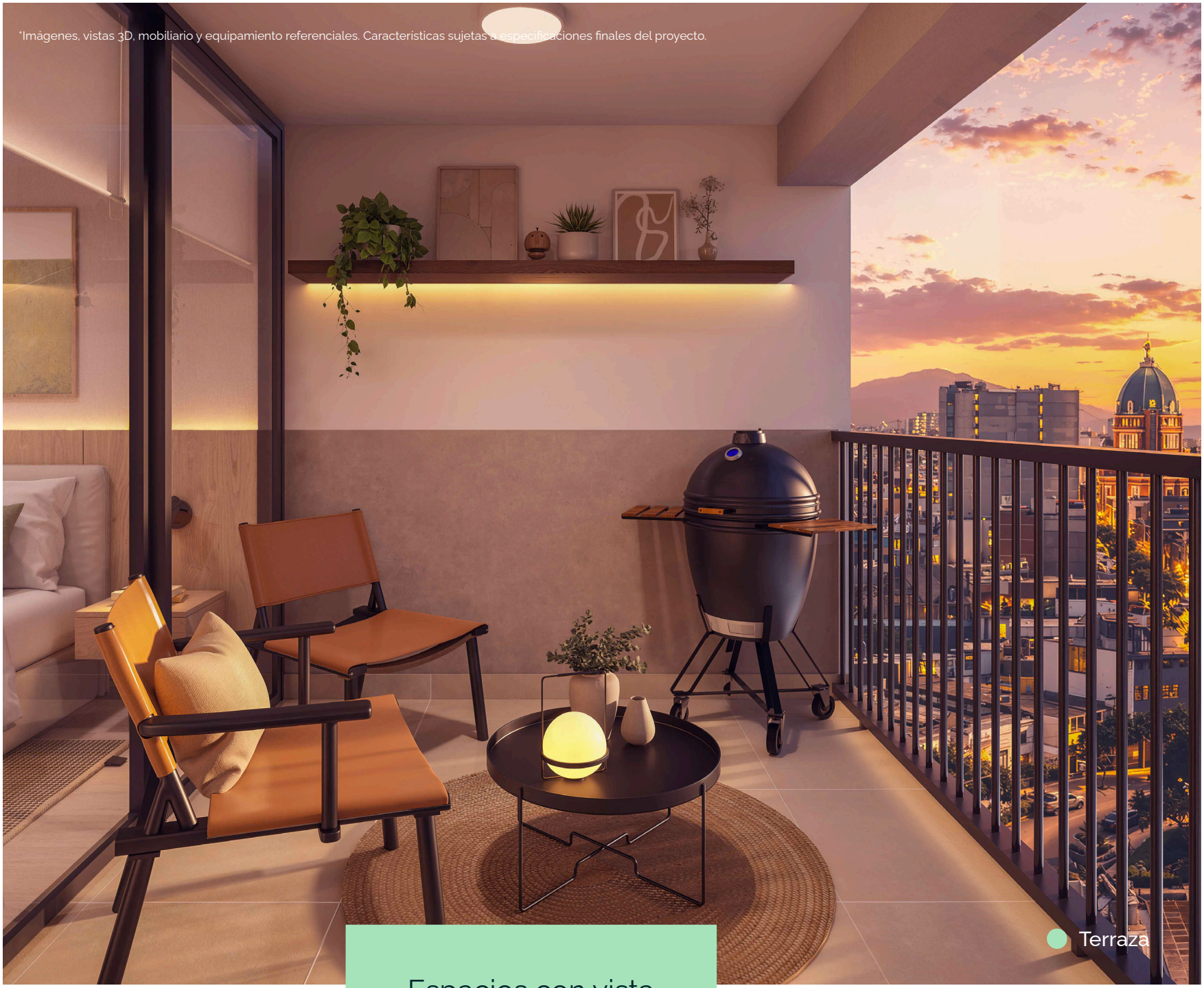
*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Caracteristicas sujetas a especificaciones finales del proyecto.



Baño Principal

La distribución optimiza el espacio, garantiza la ventilación natural y conecta de forma fluida con el baño.

INITALIA
inmobiliaria



Espacios con vista **para compartir.**

Vistas que cautivan, espacios que inspiran. Tu terraza personal, tu conexión con el aire y la ciudad.

INITALIA inmobiliaria



Tipologías

Áreas desde 40 m²
hasta 68 m²

INITALIA
inmobiliaria

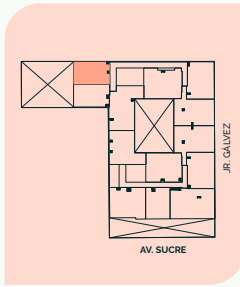


TIPO **X01**
(PISO 2 AL 17)

Área Techada:
41 m² aprox.

Ambientes:

1. Terraza
2. Sala-Comedor
3. Dormitorio principal
4. Baño
5. Clóset de lavado
6. Cocina



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

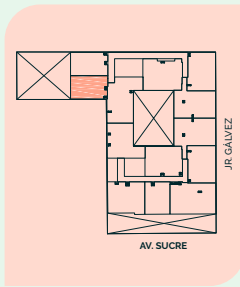


TIPO **X02**
(PISO 2 AL 17)

Área Techada:
41 m² aprox.

Ambientes:

1. Sala-Comedor
2. Terraza
3. Dormitorio principal
4. Cocina
5. Clóset de lavado
6. Baño



INITALIA
inmobiliaria

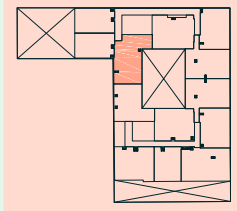
TIPO **X03.1**
(PISO 2 AL 12)

Área Techada:
62 m² aprox.



Ambientes:

1. Cocina
2. Baño de visita
3. Dorm. secundario
4. Sala-Comedor
5. Balcón
6. Clóset de lavado
7. Estudio
8. Dorm. principal
9. Baño principal



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

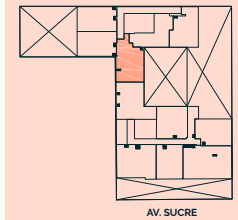
TIPO **X03.2**
(PISO 13 AL 17)

Área Techada:
47 m² aprox.



Ambientes:

1. Cocina
2. Sala-Comedor
3. Balcón
4. Clóset de lavado
5. Estudio
6. Dorm. principal
7. Baño principal



INITALIA
inmobiliaria

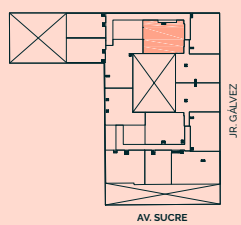
TIPO **X04.1**
(PISO 2 AL 11)

Área Techada:
58 m² aprox.



Ambientes:

1. Cocina
2. Sala-Comedor
3. Balcón
4. Clóset de lavado
5. Dorm. secundario
6. Baño de visita
7. Dorm. principal
8. Baño principal



INITALIA inmobiliaria

*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

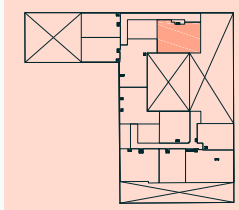


TIPO **X04.2** (PISO 12)

Área Techada: **65 m² aprox.** | Área Libre: **5 m²**

Ambientes:

1. Cocina
2. Sala-Comedor
3. Terraza
4. Clóset de lavado
5. Baño de visita
6. Dorm. secundario
7. Baño principal
8. Dorm. principal



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

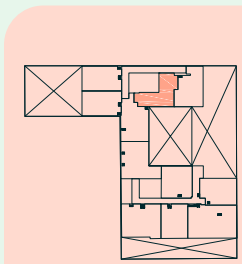


TIPO **X04.3** (PISO 13 AL 17)

Área Techada: **40 m² aprox.**

Ambientes:

1. Cocina
2. Clóset de lavado
3. Sala-Comedor
4. Balcón
5. Dorm. principal
6. Baño principal



INITALIA inmobiliaria

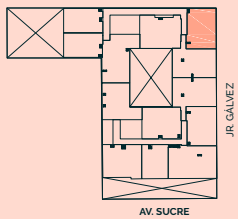
TIPO **X05.1**
(PISO 2 AL 11)

Área Techada:
51 m² aprox.



Ambientes:

1. Dorm. principal
2. Baño principal
3. Cocina
4. Sala-Comedor
5. Balcón
6. Clóset de lavado
7. Dorm. principal
8. Baño principal



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

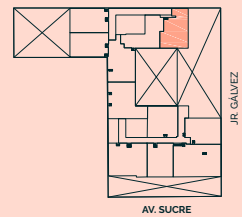
TIPO **X05.2**
(PISO 13 AL 17)

Área Techada:
41.5 m² aprox.



Ambientes:

1. Lavandería
2. Cocina
3. Baño de visitas
4. Dorm. principal
5. Sala-Comedor
6. Balcón



INITALIA
inmobiliaria

TIPO X06.1

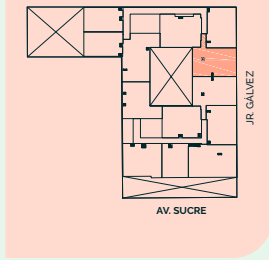
(PISO 2 AL 11)

Área Techada:
58.6 m²



Ambientes:

1. Cocina
2. Sala-Comedor
3. Balcón
4. Dorm. secundario
5. Baño principal
6. Baño secundario
7. Dorm. principal
8. Clóset de lavado



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

INITALIA inmobiliaria

Estándares de excelencia que garantizan tu inversión

Diseñados bajo estrictos criterios de sostenibilidad que reducen tu consumo mensual y optimizan tu inversión.

Equipamiento Sostenible:

- **Ahorro eficiente:** Griferías, inodoros, luces LED y calentadores de bajo consumo.
- **Infraestructura eco:** Conexión a gas natural, eco-materiales y parking para bicis/scooters.

Beneficios:

- Hasta 30% de ahorro en agua y luz.
- Tasa preferencial de crédito hipotecario.
- **Bono Verde:** Descuento directo en tu compra.

Mivivienda Verde

Excellence In Design For Greater Efficiencies Edge



*Imágenes, vistas 3D, mobiliario y equipamiento referenciales. Características sujetas a especificaciones finales del proyecto.

INITALIA inmobiliaria

INITALIA
inmobiliaria

+20 Años de experiencia

+13 Proyectos entregados

1800 Familias satisfechas



Malecón
Miraflores



Boulevard
Miraflores



Centric
Lince

Conoce el legado Initalia

Cada proyecto entregado por Initalia es el resultado de una visión que combina diseño, calidad y atención a cada detalle.

Descubre los proyectos que reflejan nuestra trayectoria y la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros.



Liberpark
San Miguel



Centric 2 de mayo
Lince



Centric Plaza
Lince



Magdalena View
Magdalena

Miembro de
CÔDIP

Más aire,
más ciudad.

INITALIA
inmobiliaria

Informes:
987 935 513 / 966 461 628
informes@initalia.pe

Caseta de Ventas:
Av. Sucre 810
Magdalena del Mar

Conoce más
del proyecto en:
www.initalia.pe